



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava

Brněnská 48, 586 01 Jihlava

zapsána v obchodním rejstříku

u Obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 877

Akce: OPRAVA FASÁDY BUDOVY OA JIHLAVA, NÁMĚSTÍ  
SVOBODY 1

Stupeň : PROVÁDĚNÍ STAVBY

Objednatel : OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS JIHLAVA  
KAROLÍNY SVĚTLÉ 2, 588 01 JIHLAVA

Zpracovatel : Atelier Alfa spol. s.r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava

Zakázkové číslo: P 1117/2024

Datum : 28. února 2025

## D.1.1.1.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

### POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

DIČ: CZ18197621

email: [atelier.alfa@ji.cz](mailto:atelier.alfa@ji.cz)

## D.1.1.1.01 / TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH ZPRÁVY:

a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace .....	3
b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání, .....	3
c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení, .....	4
d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry, .....	4
e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení, .....	6
f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.), .....	7
g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto), .....	7
h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.), .....	8
i) požadavky na stavební fyziku, .....	8
j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi, .....	9
k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný, .....	9
l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení, .....	9
m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí, .....	10
n) požadavky ochrany životního prostředí, .....	13
o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz, .....	13
p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí, .....	13
q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.), .....	14
r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod., .....	15
s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt: kategorie, kapacity, podmínky a omezení .....	17
t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení .....	17
u) požadavky požárně bezpečnostního řešení, .....	18
v) požadavky na výrobky. ....	20

**a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace**

Výchozími podklady pro zpracování této technické zprávy byly následující dokumenty a informace:

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná společností Atelier Alfa, spol. s r.o., obsahující návrh renovace fasády budovy obchodní akademie v Jihlavě, náměstí Svobody 1.
2. Archivní materiály a dobové fotografie dokumentující historický stav fasády a architektonické detaily objektu, zejména štukátérské prvky.
3. Stavební průzkumy provedené na objektu, zahrnující diagnostiku stávajícího stavu fasády, soklového zdiva, oken, dveří, a klempířských prvků, včetně posouzení pronikání vlhkosti do zdiva.
4. Závazná stanoviska dotčených orgánů získaná v rámci schvalovacího procesu projektové dokumentace.

Nepodstatné odchylky oproti předchozímu stupni dokumentace zahrnují:

- Zpřesnění technologických postupů pro renovaci fasády, zejména v oblasti sanace soklového zdiva, kde byla navržena tlaková injektáž akrylátovými gely pro zajištění infuzní clony.
- Úpravy skladby materiálů v některých částech fasády na základě výsledků průzkumů, zahrnující volbu paropropustné minerální omítky místo vápenocementové omítky v určitých místech pro zvýšení kompatibility s historickým zdivem.
- Upřesnění vizuálního vzhledu a rozmístění štukátérských prvků na základě dodatečně získaných dobových fotografií.
- Doplnění klempířských prvků specifikací detailů oplechování parapetů a říms z měděného plechu.

Tyto změny nemají vliv na celkovou koncepci projektu a jsou plně v souladu s předchozím stupněm dokumentace, přičemž zohledňují požadavky investora a dotčených orgánů.

**b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,**

Seznam použitých podkladů:

- Projektová dokumentace předchozího stupně: Zahrnuje veškeré informace z předchozích fází projektové přípravy.
- Katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí: Umožňující přesnou identifikaci pozemků a objektů.
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Referenční materiály:

- Technické listy a katalogy použitých stavebních materiálů a prvků.
- Historické fotografie a dokumentace fasády budovy.

- Interní směrnice a standardy zpracovatele projektu.

Výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot):

Zákony a vyhlášky:

- Zákon č. 283/2021 Sb. – Stavební zákon (účinný od 1. 7. 2024).
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. – O požadavcích na výstavbu (účinná od 1. 7. 2024).
- Vyhláška č. 131/2024 Sb. – O dokumentaci staveb (účinná od 1. 7. 2024).

České technické normy (ČSN):

- ČSN EN 1990 – Zásady navrhování konstrukcí (2004).
- ČSN EN 1991 – Zatížení konstrukcí (2004).
- ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí (2006).
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (2011).
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty (2020).
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení (2009).

Doporučení: Použité normy a legislativa byly platné ke dni zpracování této zprávy. Při návrhu a realizaci musí být zajištěn soulad s aktuálními předpisy a normami.

### **c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,**

Stavba je členěna na jeden stavební objekt.

### **d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,**

Účel stavby: Cílem této renovace je zajištění dlouhodobé životnosti historické budovy obchodní akademie v Jihlavě, zejména fasády a souvisejících konstrukcí, při zachování jejího historického a kulturního charakteru. Stavba má za úkol zlepšit estetické a technické parametry budovy, zlepšit energetickou účinnost a zabezpečit ochranu před negativními vnějšími vlivy, jako je vlhkost a degradace materiálů.

Funkční náplň:

- Renovace fasády: Obnova omítek, štukatérských prvků a dalších historických detailů, aby byla zachována původní estetika budovy.
- Revitalizace oken a dveří: Výměna starých oken za nová dřevěná s trojsklem a renovace stávajících oken a dveří s cílem zlepšit izolační vlastnosti a energetickou náročnost.
- Klempířské práce: Výměna a instalace nových klempířských prvků z měděného plechu, které budou chránit budovu před povětrnostními vlivy a prodlouží její životnost.
- Sanace zdiva a hydroizolace: Provádění tlakových injektáží pro zajištění ochrany před vztlínající vlhkostí a zajištění dlouhodobé stability soklového zdiva.

- Údržba dvorní zídky: Oprava trhlin v zídce kolem dvora a provedení hydroizolace pro zajištění stability a ochrany před vlhkostí.

Popis a základní parametry:

- Renovace fasády: Obnova omítek, štukatérských prvků a dalších historických detailů, aby byla zachována původní estetika budovy.

Technologický popis renovace a výroby štukatérských prvků:

Před zahájením veškerých stavebních prací (nejlépe po postavení lešení) bude celá fasáda zaměřena, zakreslena a lokálně, v místech původních omítek, provedena stratigrafie.

Z dochovaných původních říms budou po očištění od nátěrů sejmuty (překresleny) přesné tvary říms pro vyhotovení nových šablon. Z důvodu doplnění chybějících odlitek (konzoly v korunní římsě, konzoly pod parapetní římsou 3. NP, ornamenty ve frontonech 2. NP včetně konzol) budou sejmuty po jednom kusu od každého ornamentu, očištěny, domodelovány a odlity v množství potřebném k doplnění, z ušlechtilého materiálu s výztuží.

Při samotné realizaci bude nejdříve odstraněna novodobá a degradovaná omítka. Sejmuté odlitky (pouze ty, které brání natažení nových říms) budou očištěny a uskladněny pro jejich opětovné navrácení na původní místo. Původní soudržné omítky budou v několika cyklech nasyceny odstátou vápennou vodou pro doplnění pojiva a případné zpevnění organokřemičitými zpevňovadly.

Celá fasáda bude doplněna v plochách vápennou omítkou s vynecháním míst, kde budou taženy římsy. Dle starých fotografií (a výkresové dokumentace) budou nataženy v plochách nuty, doplněny nebo nově nataženy veškeré římsy (korunní římsa, šambrány, parapetní římsy, frontony 2. NP, bosáže a kordonová římsa s odskoky) z vápenné omítky, taženy přes vodítka podle již předem zakreslených původních profilů a připravených pevných šablon. Veškeré římsy budou taženy kompletně až do finální vrstvy přes šablony (tj. od hrubé malty až po štukovou vrstvu) na stávající zdivo. Po natažení všech říms a domodelování rohů budou osazeny chybějící odlitky, předem připravené v dílně a dostatečně vyvrálé. Nakonec budou veškeré rovné plochy přestukovány.

Po dostatečném vyschnutí a samotném vyvrání bude fasáda opatřena nátěrem na bázi vápna (silikátu).

Veškeré tyto práce bude provádět firma, která se dlouhodobě zabývá tímto řemeslem a má zkušenosti s používáním vápenného materiálu, výrobou odlitek a hlavně s používáním šablon s loťováním.

- Základní konstrukce: Stávající cihelné a smíšené zdivo o tloušťkách až 1,25 m v některých částech. Renovace omítky a štukatérských prvků na fasádě se zachováním historických detailů.
- Okna a dveře: Nová dřevěná okna typu EURO s izolačním trojsklem, renovace starších oken a dveří.
- Klempířské prvky: Výměna parapetů, říms a žlabů z měděného plechu, které zajistí správný odvod dešťové vody a ochrání fasádu.

- Dvorní zídka: Sanace prasklin pomocí helikální výztuže a cementové zálivky, provedení hydroizolační injektáže.
- Fasádní omítky: Jemnozrnná vápenná omítka, která je kompatibilní s historickým materiálem a zajišťuje trvanlivost a paropropustnost.

Technické požadavky:

- Energetická náročnost: Obnova oken a dveří přispěje k lepší tepelné ochraně budovy a snížení energetických nákladů.
- Požární bezpečnost: Renovace fasády a instalace klempířských prvků bude v souladu s platnými požárními normami a zajišťuje dostatečnou ochranu proti šíření požáru.
- Bezpečnost při užívání: Zajištění stability budovy, odstranění nebezpečných částí, které mohou ohrozit veřejnost nebo pracovníky v průběhu výstavby.

Tento soubor požadavků je stanoven s cílem zajištění maximální funkčnosti stavby při respektování jejího historického a kulturního významu

#### **e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,**

Architektonické požadavky: Renovace musí respektovat historický charakter budovy obchodní akademie, která je významnou architektonickou památkou. Všechny zásahy do exteriéru stavby budou prováděny s ohledem na původní kompozici a estetiku, přičemž budou obnoveny původní štukatérské prvky a zachováno historické barevné schéma fasády.

Výtvarné požadavky:

- Obnova historických prvků: Důraz je kladen na rekonstrukci původních štukatérských detailů, které budou vyhotoveny podle dochovaných fragmentů a historické dokumentace.
- Barevná harmonie: Výběr barev bude proveden na základě analýzy historických vrstev fasády. Použity budou minerální nebo silikátové nátěry v odstínech odpovídajících původnímu vzhledu budovy.
- Klempířské prvky: Měděné oplechování říms, parapetů a dalších prvků zajistí nejen funkčnost, ale i estetickou hodnotu budovy.

Materiálové požadavky:

- Fasádní omítky: Stávající omítky budou kompletně odstraněny v celé ploše, nikoliv pouze v místech poškození. Nové omítky budou realizovány z jemnozrnné vápenné omítky, která zajistí kompatibilitu s historickým zdivem a dlouhodobou odolnost vůči povětrnostním vlivům.
- Okna a dveře: Nová dřevěná okna a dveře budou zhotovena z masivního dřeva s izolačním trojsklem. Stávající okenní a dveřní výplně, které nebudou nahrazeny, projdou renovací.
- Klempířské materiály: Použití měděného plechu pro klempířské prvky, které zajistí dlouhou životnost a odolnost vůči korozi.
- Zdivo a sokly: Smíšené a kamenné zdivo bude očištěno pískováním a opatřeno vhodnou hydroizolací.

Dispoziční požadavky: Dispozice budovy zůstane beze změn. Renovace fasády a výplní otvorů nijak nezasáhne do vnitřního uspořádání budovy. Budou zajištěny bezpečné přístupy a minimální omezení pro uživatele během stavebních prací.

Konstrukční požadavky:

- Statická stabilita: Prováděné práce nesmí ohrozit statickou stabilitu budovy. Před zahájením bude zajištěno statické posouzení všech nosných částí objektu.
- Sanace vlhkosti: Instalace infuzní clony prostřednictvím tlakové injektáže v úrovni soklu k eliminaci vztlínající vlhkosti.
- Renovace fasády: Kompletní odstranění stávajících omítek, nanesení nových vrstev omítky a obnovení štukatérských prvků dle historických dokumentů.
- Klempířské práce: Správná instalace měděných žlabů, svodů a parapetů, které zajišťují funkční odvodnění.

**f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),**

Viz projektová dokumentace.

**g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),**

Dopady na stavební činnost:

- Zimní období: Práce na omítkách a dalších venkovních úpravách budou omezeny nebo zcela přerušeny při poklesu teplot pod +5 °C, aby bylo zamezeno nevhodnému tuhnutí a degradaci materiálů.
- Letní období: Při vysokých teplotách bude nutné zajistit ochranu stavebních materiálů před přehříváním a přímým slunečním zářením, například zakrytím plachtami. Práce budou plánovány mimo období nejvyšších denních teplot.
- Srážky a vítr: Staveniště bude vybaveno odvodňovacími systémy a ochrannými prvky proti silnému větru, jako jsou kotvené plachty a sítě na lešení.

Další opatření:

- Monitoring počasí: Pro minimalizaci rizik spojených s nepříznivými povětrnostními podmínkami bude průběžně sledována předpověď počasí.
- Ochrana pracovníků: V horkých letních dnech a při mrazech budou zajištěny vhodné pracovní podmínky, včetně přestávek, ochranných oděvů a hydratace.

**h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

K záměru se nevztahuje.

**i) požadavky na stavební fyziku,**

1. Tepelně-technické požadavky:

- Tepelný odpor konstrukcí: Výměna oken za dřevěná EURO okna s izolačním trojsklem zlepší tepelně izolační vlastnosti budovy, čímž sníží tepelné ztráty.
- Vzlínající vlhkost: Pro odstranění vlhkosti bude aplikována tlaková injekce akrylátovými gely k vytvoření infuzní clony v soklové části objektu.

2. Zvukově izolační požadavky:

- Vnitřní akustika: Nové okenní a dveřní výplně budou splňovat minimální požadavky na neprůzvučnost dle ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách).
- Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí: Stávající i nové konstrukce musí zajistit minimální vzduchovou neprůzvučnost  $R_w \geq 40$  dB, zejména s ohledem na blízkost veřejných komunikací a městské infrastruktury.

3. Požadavky na ochranu proti vlhkosti:

- Hydroizolační opatření: Pro zajištění dlouhodobé ochrany zdiva budou provedena hydroizolační opatření, včetně tlakové injekce proti vzlínající vlhkosti a opravy stávajících odvodňovacích systémů.
- Odvod srážkové vody: Budou instalovány nové klempířské prvky z měděného plechu, které zajistí efektivní odvodnění a ochranu před srážkovou vodou.

4. Ochrana proti klimatickým vlivům:

- Fasádní povrch: Povrchová úprava fasády minerálními nebo silikátovými nátěry bude odolná proti UV záření, promrzání a výkyvům teplot, čímž zajistí dlouhou životnost.
- Ventilace fasády: Zajištění dostatečné paropropustnosti omítek pro eliminaci kondenzace vlhkosti uvnitř konstrukcí.

5. Ochrana proti požáru:

- Nehořlavé materiály: Použité materiály pro omítky, štukatéřské prvky a klempířské prvky budou splňovat požadavky na požární bezpečnost dle ČSN 73 0802 (Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty).

6. Statická stabilita a pohyby konstrukcí:

- Sanace zdiva: V rámci renovace budou odstraněny trhliny v zdivu dvorní zídky, případně zajištěny pomocí helikální výztuže, aby byla zaručena dlouhodobá stabilita objektu.
- Dilatační opatření: Při provádění nové omítky a obnovy fasády budou dodrženy zásady dilatace podle norem, aby se zabránilo vzniku prasklin vlivem teplotních změn.



**j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,**

Není požadavek.

**k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,**

Trvalý.

**l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,**

1. Návrhová životnost stavebních prací:

- Fasádní omítky a štukatérské prvky: Při správném provedení a údržbě je očekávaná životnost 50 let. Použité materiály, včetně jemnozrnné vápenné omítky, musí splňovat požadavky na odolnost vůči povětrnostním vlivům.
- Klempířské prvky (měděné žlaby, svody, parapety): Návrhová životnost minimálně 80 let díky odolnosti mědi vůči korozi a mechanickému opotřebení.
- Hydroizolační injektáže: Životnost systému infuzní clony proti vztlínající vlhkosti je odhadována na 30–50 let, za předpokladu pravidelné kontroly stavu soklového zdiva.
- Okna a dveře: Nové dřevěné prvky s izolačním trojsklem mají návrhovou životnost 30–40 let, s nutností pravidelné údržby povrchové úpravy.

2. Požadavky na kontroly a údržbu:

- Fasádní omítky: Pravidelná vizuální kontrola stavu omítek a štukatérských prvků každých 5 let. Případné opravy drobných poškození by měly být provedeny co nejdříve, aby nedošlo k jejich šíření.
- Klempířské prvky: Kontrola funkčnosti žlabů a svodů každé 2 roky, včetně čištění od nečistot. Při mechanickém poškození je nutná okamžitá oprava nebo výměna.
- Hydroizolační injektáže: Kontrola vlhkostních podmínek soklu každých 10 let s případným doplněním systému v lokalizovaných místech degradace.
- Okna a dveře: Údržba nátěrů a těsnění každých 5–7 let, kontrola funkčnosti kování každé 2 roky.

3. Požadovaná jakost materiálů a provedení:

- Omítky: Použití vysoce kvalitních vápenných a vápenocementových směsí odpovídajících normám ČSN EN 998-1. Nanášení omítek bude probíhat v souladu s technologickými předpisy výrobce, s ohledem na vrstvení a sušení.
- Klempířské práce: Výrobky z měděného plechu musí odpovídat normám ČSN EN 14783 a ČSN EN 1172. Montáž bude prováděna odborně a precizně, aby byla zajištěna těsnost a odolnost.

- Hydroizolace: Injektážní materiály musí mít osvědčení o shodě s normami pro stavební chemii. Postup injektáže bude odpovídat doporučení výrobce a požadavkům projektové dokumentace.
- Okna a dveře: Nové okenní a dveřní prvky musí splňovat jakostní parametry dle ČSN EN 14351-1 (Okna a dveře – Norma výrobku) a odpovídat projektovaným požadavkům na tepelnou izolaci a neprůzvučnost.

4. Požadovaná jakost provedení: Všechny stavební práce budou prováděny kvalifikovaným dodavatelem v souladu s platnými normami a technologickými předpisy. Důraz bude kladen na precizní provedení detailů, zejména štukatérských prvků a klempířských instalací, aby bylo dosaženo estetického i funkčního výsledku. Každá fáze výstavby bude průběžně kontrolována odpovědným stavebním dozorem.

**m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,**

1. Netradiční technologické postupy:

- Tlaková injektáž zdiva proti vztlínající vlhkosti:
  - Pro soklové části budovy bude použita tlaková chemická injektáž akrylátovými gely, která vytvoří infuzní clonu zabráňující vztlínání vlhkosti. Tento postup vyžaduje odborné provedení proškolenými pracovníky s použitím speciálního injektážního zařízení.
  - Během aplikace musí být zajištěna dostatečná kontrola penetrace materiálu do konstrukce zdiva a rovnoměrné vytvoření hydroizolační vrstvy.

POSTUP:

Vytvoření horizontální infuzní clony tlakovou chemickou injektáží akrylátovými gely:

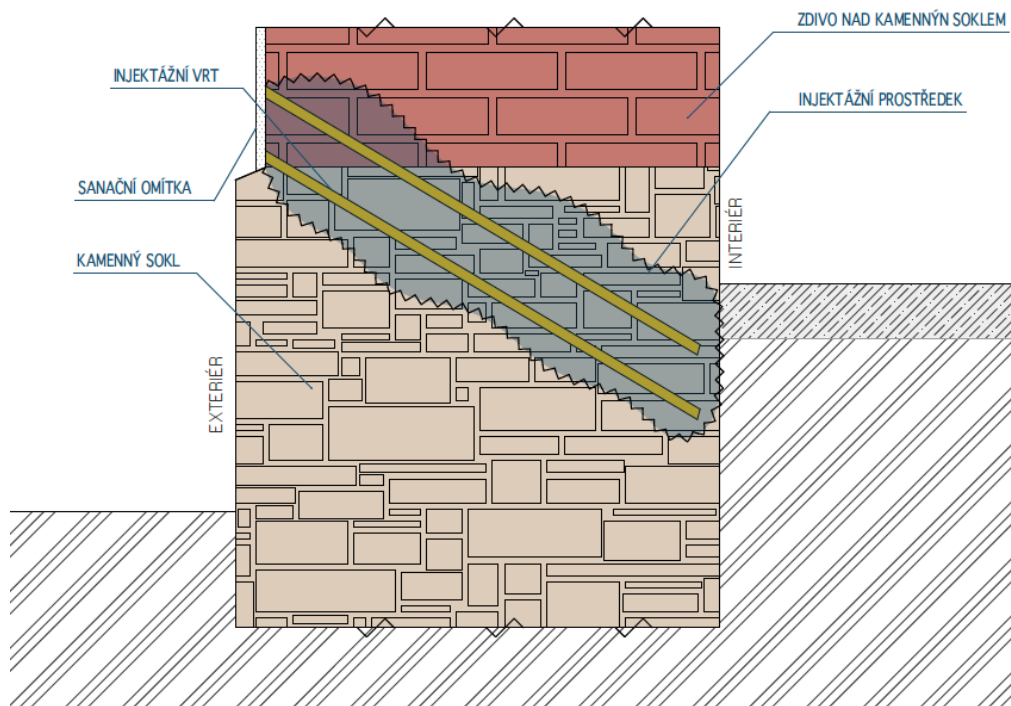
Doporučená technologie v případě smíšeného a kamenného zdiva.

Injektážní prostředek vytvoří ve zdivu houževnatý a pružný horizontální gelový pruh široký cca 30 cm, který zabráňuje pronikání vlhkosti do zdiva a nahrazuje tak mechanické izolace. Akrylátový gel je na trhu injektáží považován za jedno z nejkvalitnějších prostředků, zvláště vhodný díky své schopnosti reagovat na přítomnost vody ve zdivu (gel reaguje přímo celou dobu své životnosti na vlhkost a díky tomu je účinný). Pro aplikaci je využita speciální pumpa se dvěma písty (nutné je ji připojit na 380 V). Díky své viskozitě běží voda a tlak pumpy docílí utěsnění i velmi malých pórů a trhlin ve zdivu.

Technologie dvouřadé tlakové chemické injektáže - pracovní postup:

- Provedení soustavy vrtů o průměru 12 mm ve dvou řadách nad sebou v osové vzdálenosti 150 mm. Druhá řada vrtů je šachovnicově, výškově nad sebou 80 mm.
- Délka vrtů na hloubku 5 cm před protějším okrajem zdiva.
- Před osazením injektážních napouštěcích ventilů - pakli vyvrtané otvory pročištěny od prachu a nečistot stlačeným vzduchem.

- Osazení pak se provádí do předvrtaného otvoru, pak osazení aplikačního zařízení. Volné paky utěsněné a zafixované.
- Zavedení injektážní tlakové zařízení je vedeno pracovním krokem na tlakem < 10 barů.
- Aplikace injektážní látky na pracovní činnost s ředícím roztokem. Injektážní hmoty se aplikují v jednom pracovním kroku v plném objemu.



- Obnova štukatérských prvků:
  - Chybějící nebo poškozené historické prvky budou replikovány podle dochovaných fragmentů nebo historických fotografií. Vyrábět se budou ručně z vápenných směsí.
  - Technologický postup zahrnuje odlévání nebo modelování štukatérských prvků, jejich precizní osazení na fasádu a integraci s omítkou.
  - Opravy dochovaných prvků budou prováděny šetrně, aby nedošlo k poškození původního materiálu.

Technologický popis renovace a výroby štukatérských prvků:

Před zahájením veškerých stavebních prací (nejlépe po postavení lešení) bude celá fasáda zaměřena, zakreslena a lokálně, v místech původních omítek, provedena stratigrafie.

Z dochovaných původních říms budou po očištění od nátěrů sejmuty (překresleny) přesné tvary říms pro vyhotovení nových šablon. Z důvodu doplnění chybějících odlitek (konzoly v korunní římsě, konzoly pod parapetní římsou 3. NP, ornamenty ve frontonech 2. NP včetně konzol) budou sejmuty po jednom kusu od každého ornamentu, očištěny, domodelovány a odlity v množství potřebném k doplnění, z ušlechtilého materiálu s výztuží.

Při samotné realizaci bude nejdříve odstraněna novodobá a degradovaná omítka. Sejmuté odlitky (pouze ty, které brání natažení nových říms) budou očištěny a uskladněny pro jejich opětovné navrácení na původní místo. Původní soudržné omítky budou v několika cyklech

nasyceny odstátou vápennou vodou pro doplnění pojiva a případné zpevnění organokřemičitými zpevňovadly.

Celá fasáda bude doplněna v plochách vápennou omítkou s vynecháním míst, kde budou taženy římsy. Dle starých fotografií (a výkresové dokumentace) budou nataženy v plochách nuty, doplněny nebo nově nataženy veškeré římsy (korunní římsa, šambrány, parapetní římsy, frontony 2. NP, bosáže a kordonová římsa s odskoky) z vápenné omítky, taženy přes vodítka podle již předem zakreslených původních profilů a připravených pevných šablon. Veškeré římsy budou taženy kompletně až do finální vrstvy přes šablony (tj. od hrubé malty až po štukovou vrstvu) na stávající zdivo. Po natažení všech říms a domodelování rohů budou osazeny chybějící odlitky, předem připravené v dílně a dostatečně vyzrálé. Nakonec budou veškeré rovné plochy přestukovány.

Po dostatečném vyschnutí a samotném vyzrání bude fasáda opatřena nátěrem na bázi vápna (silikátu).

Veškeré tyto práce bude provádět firma, která se dlouhodobě zabývá tímto řemeslem a má zkušenosti s používáním vápenného materiálu, výrobou odlitků a hlavně s používáním šablon s loťováním.

- Celoplošné odstranění omítek:
  - Stávající omítky budou odstraněny v celé ploše, nikoli pouze v místech poškození. Tento krok zajistí rovnoměrnou aplikaci nového omítkového systému a eliminaci skrytých vad.
  - Při odstranění bude použita metoda mechanického osekávání nebo pískování, dle druhu podkladu a míry degradace omítky.

## 2. Zvláštní požadavky na provádění:

- Přesné vrstvení omítkového systému:
  - Omítkový systém bude tvořen více vrstvami: přípravným špricem, jádrovou omítkou a finální jemnozrnnou omítkou. Každá vrstva musí být aplikována po úplném vyzrání předchozí vrstvy, aby se minimalizovalo riziko prasklin.
  - Použité směsi musí být kompatibilní s historickým zdivem, paropropustné a odolné vůči mrazu.
- Kontrola klimatických podmínek:
  - Veškeré práce na fasádě budou prováděny při teplotách mezi +5 °C a +25 °C. V zimním období budou práce přerušeny nebo budou přijata opatření k zajištění vhodného mikroklimatu (např. použití ochranných plachet a ohříváčů).
- Instalace měděných klempířských prvků:
  - Měděné prvky, jako jsou žlaby, svody a parapety, budou ručně tvarovány a instalovány. Důraz bude kladen na přesné spoje a kotvení, aby bylo zajištěno dokonalé těsnění a odolnost vůči povětrnostním vlivům.

## 3. Požadavky na jakost navržených konstrukcí:

- Fasádní omítky: Povrch musí být hladký, rovnoměrný, bez trhlin a esteticky odpovídající původnímu vzhledu historické fasády.
- Štukatérské prvky: Nově vytvořené repliky i opravené původní prvky musí být precizně zpracované, bez deformací a v souladu s historickou dokumentací.
- Hydroizolace: Výsledná infuzní clona musí být kontinuální, bez přerušení, a musí vykazovat vysokou odolnost proti vlhkosti.
- Klempířské práce: Veškeré spoje a uchycení klempířských prvků musí být odolné vůči mechanickému i chemickému zatížení a splňovat estetické požadavky.

**n) požadavky ochrany životního prostředí,**

Pokud nejsou zde v prováděcí dokumentaci zohledněny, tak budou zohledněny nejpozději před započítím stavby.

**o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,**

Pokud nejsou zde v prováděcí dokumentaci zohledněny, tak budou zohledněny nejpozději před započítím stavby.

**p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

1. Požadavky na přístupnost objektu:

- I když stavební práce zahrnují pouze renovaci fasády a výměnu či renovaci oken a dveří, je nutné zajistit, aby všechny nově instalované prvky splňovaly aktuální požadavky na přístupnost podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- Během stavebních prací musí být zajištěn bezpečný a přístupný vstup do budovy. V případě omezení hlavního vstupu je nutné vytvořit dočasné přístupové trasy, například instalací ramp s odpovídajícím sklonem a povrchem, které splňují normy pro přístupnost.

2. Specifikace částí objektu podléhajících požadavkům na přístupnost:

- Vstupní dveře: Nově instalované dveře musí mít minimální průchozí šířku 900 mm a být snadno ovladatelné, aby vyhovovaly požadavkům vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- Okolí objektu: Při instalaci lešení nebo skladování materiálu na veřejných prostranstvích je nutné zajistit, aby tyto dočasné překážky neomezovaly pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. To zahrnuje vytvoření bezpečných a přístupných tras kolem staveniště.

3. Dopady předčasného užívání a zkušebního provozu:

- Předčasné užívání: Pokud je objekt užíván během stavebních prací, je nezbytné zajistit bezpečné přístupy pro všechny uživatele, včetně osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. To

zahrnuje ochranu před prachem, hlukem a padajícími materiály prostřednictvím vhodných bariér a značení.

- Zkušební provoz: Vzhledem k povaze prací není zkušební provoz relevantní, protože renovace fasády a výplní otvorů neovlivňuje technické systémy budovy.

#### 4. Vliv objektu na okolí:

- Stavební činnost může dočasně zvýšit prašnost a hlučnost v okolí. Je nutné přijmout opatření ke snížení těchto dopadů, jako je zakrytí lešení ochrannými sítěmi, pravidelné čištění přilehlých komunikací a omezení hlučných prací na stanovené denní hodiny.
- Aby nedošlo k narušení veřejných cest, je třeba instalovat přechodové lávky a oplocení staveniště, které zajistí bezpečný průchod pro chodce, včetně osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

### q) **stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),**

#### 1. Tepelněizolační vlastnosti:

- Součinitel prostupu tepla (U):
  - Pro nové okenní a dveřní výplně je stanoven požadavek na hodnotu  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , aby byly splněny normové požadavky na tepelněizolační vlastnosti a energetickou efektivitu budovy.
  - Stávající konstrukce zdiva po provedení renovace omítkového systému musí zajistit součinitel prostupu tepla v souladu s ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov – Požadavky).

#### 2. Zvukoizolační vlastnosti:

- Vzduchová neprůzvučnost ( $R_w$ ):
  - Nová okna a dveře musí splňovat minimální požadavek  $R_w \geq 32 \text{ dB}$  pro prostory chráněné proti hluku, například školní učebny. Vyšší hodnoty se doporučují u oken orientovaných do hlučných oblastí.

#### 3. Světelně technické vlastnosti:

- Propustnost světla:
  - Okna budou osazena izolačním trojsklem s propustností světla  $\geq 70 \%$ , aby byl zajištěn dostatek denního osvětlení v souladu s požadavky ČSN 73 0580-1 (Denní osvětlení budov).

#### 4. Pevnostní vlastnosti:

- Tlaková pevnost zdiva:
  - Konstrukční materiály, zejména zdivo, musí mít minimální charakteristickou pevnost v tlaku 5 MPa, aby zajistily stabilitu a odolnost budovy.

- Omítkové systémy:
  - Nově aplikované omítky musí odpovídat pevnostní třídě CS II (1,5–5 MPa) podle ČSN EN 998-1.

#### 5. Požární vlastnosti:

- Požární odolnost:
  - Všechny stavební prvky, včetně zdiva a okenních výplní, musí splňovat požadavky na požární odolnost stanovené normami. Například obvodové stěny musí splňovat minimální požadavek REI 60, což znamená, že stěny odolají požáru po dobu 60 minut.

#### 6. Geometrické vlastnosti:

- Rovinnost fasády:
  - Odchylka rovinnosti omítky nesmí překročit  $\pm 5$  mm na délce 2 m.
- Svislost stěn:
  - Maximální odchylka svislosti činí 10 mm na výšku jednoho podlaží, s maximálním limitem 30 mm na celou výšku budovy.

#### 7. Materiálové požadavky:

- Omítky: Použití vápenocementových směsí kompatibilních s historickým zdivem.
- Klempířské prvky: Materiál z mědi splňující ČSN EN 1172, který zajišťuje vysokou odolnost proti korozi a dlouhou životnost.
- Okna a dveře: Dřevěné konstrukce s izolačním trojsklem, splňující požadavky na tepelnou a zvukovou izolaci.

### r) **změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,**

#### 1. Změny a úpravy stavby:

- Veškeré stavební úpravy zahrnují renovaci fasády, výměnu nebo obnovu oken a dveří, odstranění stávající omítky v celé ploše a instalaci nových omítkových vrstev, včetně doplnění historických štukatérských prvků.
- Stávající konstrukce fasády a zdiva zůstávají zachovány, úpravy probíhají pouze v povrchové vrstvě.

#### 2. Bourání, dekonstrukce a demontáž:

- Odstraňování omítky: Staré omítky budou odstraněny v celé ploše. Práce budou prováděny šetrnými metodami (mechanicky nebo pískováním), aby nedošlo k poškození podkladového zdiva.
- Demontáž klempířských prvků: Stávající klempířské prvky (římsy, parapety, svody) budou demontovány a nahrazeny novými měděnými prvky.
- Demontáž oken a dveří: Poškozená okna a dveře budou odstraněna. Pokud to jejich stav umožňuje, budou renovována a znovu osazena.

### 3. Dopady na okolí:

- Při stavebních činnostech mohou nastat dočasné zvýšení prašnosti a hlučnosti. Budou přijata následující opatření:
  - Zakrytí staveniště ochrannými sítěmi a plachtami na lešení.
  - Pravidelné skrápění prašných ploch vodou.
  - Časové omezení hlučných prací na denní hodiny (8:00–18:00).

### 4. Nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady:

- Při průzkumu stavby nebyl potvrzen výskyt azbestu, avšak při demontážích (např. u starých materiálů) bude na přítomnost nebezpečných látek dbáno. Pokud by byl azbest nalezen:
  - Práce budou prováděny odborně proškolenou firmou s licencí na nakládání s azbestem.
  - Odpady obsahující azbest budou ukládány do uzavřených a označených kontejnerů a likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
  - Pracovníci budou používat odpovídající ochranné prostředky, aby se minimalizovalo riziko expozice.

### 5. Odhad využitelných materiálů:

- Recyklace demontovaných prvků:
  - Staré dřevěné rámy oken, pokud to jejich stav umožňuje, budou renovovány a znovu použity.
  - Materiál z demontovaných klempířských prvků (měď) bude předán k recyklaci.
- Stavební suť:
  - Cihlové nebo kamenné fragmenty vhodné k dalšímu použití budou uskladněny a nabídnuty pro další projekty.
  - Nepoužitelné fragmenty budou odvezeny na skládku stavebního odpadu.

### 6. Preventivní opatření:

- Celé staveniště bude oploceno a označeno výstražnými značkami, aby se zabránilo vstupu nepovolaných osob.
- Veškeré odpady budou tříděny a skladovány odděleně v souladu s hierarchií nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Transport odpadu a materiálu bude prováděn po stanovených trasách, aby se minimalizoval dopad na veřejné komunikace.

Navržené změny a bourací práce budou prováděny s ohledem na bezpečnost, ochranu okolí a životního prostředí. Důraz bude kladen na recyklaci a znovuvyužití materiálů, minimalizaci prašnosti a hlučnosti a správné nakládání s nebezpečnými odpady dle platné legislativy.



**s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt: kategorie, kapacity, podmínky a omezení**

1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

- V oblasti stavby nebyl identifikován vysoký radonový index. Přesto je vhodné provést měření radonového indexu podloží dle ČSN 73 0601:2019 "Ochrana staveb proti radonu z podloží".
- Pokud by byl radonový index střední nebo vysoký, je nutné zajistit opatření, jako je instalace radonové izolace či odvětrávací systém podloží.

2. Ochrana před bludnými proudy a korozi:

- Nebyly identifikovány zdroje bludných proudů v blízkosti stavby, jako jsou elektrifikované železniční tratě. Proto není nutné aplikovat speciální opatření.
- V případě použití kovových prvků (např. měděných klempířských prvků) je vhodné zajistit jejich ochranu proti korozi běžnými prostředky, například antikorozními nátěry.

3. Ochrana před technickou a přírodní seizmicitou:

- Oblast stavby se nenachází v seizmicky aktivní zóně. Přesto je při návrhu konstrukcí třeba respektovat obecné zásady odolnosti vůči zemětřesení podle ČSN EN 1998-1 "Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení".

4. Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou a vlhkostí:

- Vlhkost zdiva je jedním z hlavních problémů stávající konstrukce, zejména soklové části. Pro ochranu proti vztlínající vlhkosti bude aplikována tlaková injektáž, která vytvoří infuzní clonu.
- Hydroizolační opatření budou prováděna na soklovém zdivu, aby se zabránilo dalšímu pronikání vlhkosti.
- Nebyly identifikovány podmínky pro výskyt agresivní podzemní vody.

5. Ochrana před hlukem:

- Výplně oken a dveří budou navrženy s minimální hodnotou vzduchové neprůzvučnosti  $R_w \geq 32$  dB, což odpovídá normovým požadavkům pro školské objekty.

6. Vliv poddolování a přítomnost plynů:

- Oblast stavby není poddolovaná ani zde nebyl zjištěn výskyt metanu nebo jiných nebezpečných plynů. Opatření k eliminaci těchto vlivů nejsou nutná.

7. Další účinky:

- Při stavebních pracích budou aplikována opatření k ochraně okolí před zvýšenou prašností a hlučností, jako je zakrytí lešení ochrannými sítěmi a pravidelné kropení prašných ploch.

**t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení**

1. Hluk z provozu stavby:

- Hlučné stavební činnosti (např. odstraňování omítek, řezání materiálů) budou omezeny na pracovní dobu mezi 8:00 a 18:00 hodin.

- Maximální povolené hodnoty hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.:
  - Denní doba (6:00–22:00):  $L_{Aeq} \leq 50$  dB v chráněných venkovních prostorech staveb.
  - Noční doba (22:00–6:00):  $L_{Aeq} \leq 40$  dB v chráněných venkovních prostorech staveb.
- Opatření ke snížení hlučnosti:
  - Použití moderních stavebních strojů a zařízení s nízkou hlučností.
  - Instalace protihlukových zábran nebo plachet na lešení v blízkosti citlivých oblastí, jako jsou školní prostory.

#### 2. Vibrace z provozu stavby:

- Vibrace mohou vznikat při použití vibračního nářadí nebo těžké techniky. Vzhledem k charakteru prací (renovace fasády, výměna oken a dveří) však nejsou očekávány vibrace, které by překročily přípustné limity stanovené ČSN ISO 4866:2010.
- Opatření ke snížení vibrací:
  - Omezit používání těžkých mechanizací a vibračního nářadí na nutné minimum.
  - Zamezit přenosu vibrací na okolní stavby prostřednictvím dočasných izolačních podložek.

#### 3. Hluk a vibrace z provozu zařízení:

- Po dokončení stavebních prací nejsou očekávány změny ve stávající hladině hluku nebo vibrací z provozu zařízení budovy, protože projekt se zaměřuje na vnější renovaci a nezasahuje do technického vybavení nebo provozu budovy.

#### 4. Preventivní opatření:

- V blízkosti staveniště budou umístěny informační tabule upozorňující na probíhající hlučné práce a případná omezení.
- Obyvatelé a uživatelé okolních budov budou předem informováni o termínech a povaze hlučných operací.

### u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,

#### 1. Charakteristika a zásady požárně bezpečnostního řešení:

- Projekt se zaměřuje na renovaci fasády, výměnu a renovaci oken a dveří, což neovlivňuje stávající požární odolnost nosných konstrukcí ani technických systémů objektu.
- Navržené práce a materiály musí splňovat požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

#### 2. Požadavky na materiály:

- Omítky a nátěry:
  - Omítkové směsi a nátěry fasády budou nehořlavé nebo s klasifikací reakce na oheň A1 nebo A2 dle ČSN EN 13501-1.

- Klempířské prvky:
  - Nové měděné parapety, žlaby a svody jsou nehořlavé a odolné vůči vysokým teplotám, což splňuje požadavky na bezpečnost při požáru.
- Okna a dveře:
  - Dřevěné konstrukce s izolačním trojsklem budou opatřeny certifikovanými nátěry zvyšujícími jejich odolnost vůči vznícení.

### 3. Požadavky na konstrukce:

- Obvodové stěny musí zachovat svou požární odolnost REI 60 (nosnost, celistvost, izolační schopnost) v souladu s ČSN EN 1992-1-2 "Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-2: Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru".
- Střešní konstrukce a římsy budou zajištěny proti šíření požáru pomocí nehořlavých materiálů a ochranných opatření.

### 4. Požární pásy a rozdělení objektu:

- Fasáda nesmí přispívat k šíření požáru mezi požárními úseky. Při aplikaci nových omítkových vrstev a instalaci klempířských prvků budou dodrženy požadavky na oddělení požárních úseků.

### 5. Evakuace a přístup požárních jednotek:

- Stavební úpravy nezmění stávající přístupy k objektu ani evakuační cesty, které splňují požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Lešení a další stavební zařízení nesmí omezit přístup hasičských jednotek k objektu.

### 6. Požární bezpečnost při stavebních pracích:

- Na staveništi budou dodržována pravidla požární bezpečnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru:
  - Zákaz manipulace s otevřeným ohněm v blízkosti hořlavých materiálů.
  - Dostupnost přenosných hasicích přístrojů typu CO<sub>2</sub> nebo práškových.
  - Pravidelné kontroly požárně bezpečnostního zajištění staveniště.

## v) požadavky na výrobky.

### 1. Obecné požadavky:

- Veškeré stavební výrobky použité při renovaci musí být certifikované a odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a navazujících nařízení vlády a technických předpisů.
- Výrobky musí mít prohlášení o vlastnostech a označení CE dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 (CPR).

### 2. Specifické požadavky na jednotlivé typy výrobků:

- Omítky:
  - Omítkové směsi musí být vhodné pro historické budovy, splňovat požadavky na paropropustnost a pevnost v tlaku dle ČSN EN 998-1.
  - Finální omítková vrstva musí mít požadované vlastnosti včetně nehořlavosti (klasifikace reakce na oheň A1 nebo A2 dle ČSN EN 13501-1).
- Klempířské prvky:
  - Použitý materiál (měď) musí splňovat normy pro trvanlivost a odolnost proti korozi (ČSN EN 1172).
  - Klempířské výrobky musí být dimenzovány a provedeny podle ČSN 73 3610.
- Okna a dveře:
  - Nově instalované dřevěné prvky musí splňovat požadavky na minimální tepelněizolační vlastnosti (součinitel prostupu tepla  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) a neprůzvučnost ( $R_w \geq 32 \text{ dB}$ ) dle ČSN 73 0532.
  - Povrchové úpravy musí zajišťovat ochranu proti povětrnostním vlivům a vznícení.
- Nátěrové hmoty:
  - Nátěry musí být paropropustné, trvanlivé a kompatibilní s historickými materiály.
  - Barvy musí odpovídat požadavkům na nízké emise těkavých organických látek (VOC) podle nařízení (ES) č. 1907/2006 (REACH).
- Izolace proti vlhkosti:
  - Tlaková injektážní hmota použitá pro hydroizolaci soklu musí splňovat normy ČSN EN 1504-2 pro ochranu betonových a zděných konstrukcí.
- Štukatérské prvky:
  - Výrobky musí být z materiálů kompatibilních s původními (vápenné směsi) a splňovat estetické požadavky podle dobových fotografií.

Technologický popis renovace a výroby štukatérských prvků:

Před zahájením veškerých stavebních prací (nejlépe po postavení lešení) bude celá fasáda zaměřena, zakreslena a lokálně, v místech původních omítek, provedena stratigrafie.

Z dochovaných původních říms budou po očištění od nátěrů sejmuty (překresleny) přesné tvary říms pro vyhotovení nových šablon. Z důvodu doplnění chybějících odlitků (konzoly v korunní římsě, konzoly pod parapetní římsou 3. NP, ornamenty ve frontonech 2. NP včetně konzol) budou sejmuty po jednom kusu od každého ornamentu, očištěny, domodelovány a odlity v množství potřebném k doplnění, z ušlechtilého materiálu s výztuží.

Při samotné realizaci bude nejdříve odstraněna novodobá a degradovaná omítka. Sejmuté odlitky (pouze ty, které brání natažení nových říms) budou očištěny a uskladněny pro jejich opětovné navrácení na původní místo. Původní soudržné omítky budou v několika cyklech nasyceny odstátou vápennou vodou pro doplnění pojiva a případné zpevnění organokřemičitými zpevňovadly.

Celá fasáda bude doplněna v plochách vápennou omítkou s vynecháním míst, kde budou taženy římsy. Dle starých fotografií (a výkresové dokumentace) budou nataženy v plochách nuty, doplněny nebo nově nataženy veškeré římsy (korunní římsa, šambrány, parapetní římsy, frontony 2. NP, bosáže a kordonová římsa s odskoky) z vápenné omítky, taženy přes vodítka podle již předem zakreslených původních profilů a připravených pevných šablon. Veškeré římsy budou taženy kompletně až do finální vrstvy přes šablony (tj. od hrubé malty až po štukovou vrstvu) na stávající zdivo. Po natažení všech říms a domodelování rohů budou osazeny chybějící odlitky, předem připravené v dílně a dostatečně vyzrálé. Nakonec budou veškeré rovné plochy přeštukovány.

Po dostatečném vyschnutí a samotném vyzrání bude fasáda opatřena nátěrem na bázi vápna (silikátu).

Veškeré tyto práce bude provádět firma, která se dlouhodobě zabývá tímto řemeslem a má zkušenosti s používáním vápenného materiálu, výrobou odlitků a hlavně s používáním šablon s loťováním.

3. Kontrola a kvalita:

- Všechny výrobky musí být dodány s příslušnou dokumentací (certifikáty, prohlášení o vlastnostech).
- Před instalací výrobků bude provedena jejich vizuální kontrola a ověření shody s projektovou dokumentací.

Použité výrobky musí být vybrány tak, aby odpovídaly požadavkům na kvalitu, trvanlivost a kompatibilitu s historickou budovou. Důraz je kladen na certifikaci, dodržení legislativních požadavků a zajištění dlouhodobé funkčnosti a estetiky stavebních prvků.

- - -

**V Jihlavě 28. února 2025**

**Vypracoval: Ing. Filip Neuwirth**